

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Rekonstrukce bytu 2+1 na kanceláře, Hluboká 3, Jihlava

Investor: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

Datum : 01/2024

Zak. číslo : 05/2023

Stupeň : Dokumentace pro provedení stavby

Vypracoval : Ing. Pavel Vlášil

Obsah zprávy odpovídá požadavkům vyhlášky č.499/2006, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rekonstrukce bytu 2+1 na kanceláře je navrhovaná v části stávajícího objektu v ulici Hluboká 108/3, v Jihlavě. Jedná se o stavbu občanského vybavení, v majetku Statutárního města Jihlavy, nachází se na parcele 158, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, v zastavěném území v centru města. Dům je situovaný na konci řadové uliční zástavby, je poměrně rozsáhlý, sestává ze dvou dvoupodlažních traktů, orientovaných kolmo k ulici Hluboká, propojených na uliční čáře podélným traktem ve druhém podlaží, na úrovni prvního podlaží je průjezd do dvora. Objekt je zakrytý sedlovými a mansardovými střechami s plechovými, břidlicovými a taškovými krytinami, střechy jsou vynášené dřevěnými krovy. Objekt není památkově chráněn, leží na území městské památkové rezervace v Jihlavě.

Bývalý byt správce, velikosti 2+1, určený k rekonstrukci, se nachází v 1.NP. uliční části objektu, v jeho jihovýchodním nároží. Přístup do bytu je chodbou z ulice Hluboká, z jižního průčelí, v tomto průčelí jsou i tři okna do bytu. Další okna vedou na východ, do hradebního parkánu u parku Malý Heulos.

Rekonstruovaná část objektu tvoří samostatný, provozně oddělený celek. Celková zastavěná plocha rekonstrukcí dotčené části prvního podlaží v objektu je 192,8 m².

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Rekonstrukce bytu na kanceláře v objektu občanské vybavenosti je v souladu s platným územním plánem města Jihlavy, řešení a podmínek územního plánu se stavba nijak nedotýká.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro rekonstrukci nejsou nutné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh splňuje požadavky dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V objektu nebyly prováděny žádné průzkumy, s výjimkou posouzení stavebně technického stavu konstrukcí objektu projektantem, v rámci zaměření starého stavu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Na pozemek, na kterém dům stojí, nezasahuje žádné záplavové území, rovněž se nejedná o poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Na okolní stavby ani pozemky nebudou mít prováděné práce po svém dokončení žádný negativní vliv. Na odtokové poměry nebude mít rekonstrukce, prováděná pouze uvnitř objektu, žádný vliv, odtokové poměry zůstávají beze změny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rekonstrukce bytu nevyvolá požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Rekonstrukce bytu nevyvolává požadavky na zábor ZPF nebo lesních pozemků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přístup do rekonstruované části objektu je jednak vstupem z ulice Hluboká, dalším, bezbariérovým přístupem nejprve průjezdem a pak vstupem ze dvora objektu a také je přístupný po vnitřním schodišti ze druhého podlaží objektu. Rekonstruované prostory jsou napojeny na rozvody vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Přípojky této technické infrastruktury zůstávají beze změny, navrhované úpravy se jich nedotknou, stavba bude napojena na vnitřní rozvody sítí v domě.

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, podle vyhlášky MMR č. 398/2009. Přístup do domu ze dvora, přístupného průjezdem, je bezbariérový.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné další investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Rekonstrukce bytu je navrhována ve stávajícím objektu v ulici Hluboká, k.ú. Jihlava

p.č.	Druh pozem.	Vlastník Podíl	m2
158	Zastav. plocha a nádvoří	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	1166

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo není navrhováno.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se změnu dokončené stavby- rekonstrukci stávajícího bytu velikosti 2+1 na kanceláře, v objektu Hluboká 3, v Jihlavě.

Stávající objekt je rozsáhlý, sestává z několika částí, pocházejících z různých období. Dotčený byt, určený k rekonstrukci, se nachází v 1.NP. dvoupodlažní části objektu, v jeho jihovýchodním nároží, součástí provozního celku v této části budovy je také stávající údržbářská dílna, ve dvorní části, navazující na stávající byt. Z důvodů propojení a návaznosti technických instalací je do rekonstrukce zahrnuto také pohotovostní WC u schodiště na chodbě objektu a pohotovostní WC na mezipodestě schodiště do sklepa.

Přístup do rekonstruovaných prostor je z ulice Hluboká, z jižního průčelí, další, bezbariérový přístup je průjezdem a vstupem ze dvora objektu, přes údržbářskou dílnu a dotčené prostory jsou také přístupné po vnitřním schodišti ze druhého podlaží objektu. Stavba je na území městské památkové rezervace v Jihlavě.

Stávající byt se nachází ve dvou stavebně rozdílných prostorech. Uliční část, novější, vznikla pravděpodobně přestavbou původně staršího objektu na konci 19. století, ze kterého se zachovalo klenuté sklepení. Sklep nebude úpravami vůbec dotčen. Nadzemní zdivo této části je cihelné, v soklové části smíšené, strop nad 1.NP je dřevěný trámový, opatřený podbitím a omítkou na rákosovém pletivu. Vzhledem k velkému průhybu těchto stropů byly provedeny sondy, které ukázaly, že dřevěné trámy je nutné posílit. Druhá část prostor, dále od ulice, je staršího data, místnosti jsou zastropené cihelnými klenbami různých tvarů, zdivo stěn je cihelné, v soklové části smíšené s kamenným.

Veškeré zdivo je velmi vlhké, do výšky 300-1200mm, z prostupující zemní vlhkosti. Část omítek v úrovni parapetů je nyní osekaná, aby zdivo vysychalo, jinak jsou konstrukce ve využitelném stavebně technickém stavu.

Rekonstrukcí vzniknou na půdorysu stávajícího bytu tři kanceláře, s celkovou kapacitou 5 osob, propojené chodbou, na ně navazuje kuchyňka a sociální zázemí. Provozně je na tuto část napojena ještě stávající dílna údržby, ve které se ale nebudou provádět žádné úpravy. Rekonstruovaná část objektu tvoří samostatný, provozně oddělený celek. Celková zastavěná plocha dotčené části prvního podlaží v objektu je 167,4 m².

Veškeré původní rozvody plynu, elektřiny, vytápění a ZTI se odstraní a provedou nově, nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody instalací v budově, nově se provedou také rozvody slaboproudů, tj. datových rozvodů počítačové sítě a

poplachové zabezpečovací a tísňová signalizace, tyto rozvody budou napojeny rovněž na stávající rozvody v magistrátu. Přípojek z veřejných sítí se úpravy nedotknou, zůstávají beze změn.

b) účel užívání stavby

Rekonstruovaná část objektu bude sloužit jako kanceláře se sociálním zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a z technických podmínek pro bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Objekt v Hluboké ulici 3 se nachází na území městské památkové rezervace v Jihlavě.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Navrhované parametry a kapacity

Zastavěná plocha rekonstruované části:	192,8 m ²
Obestavěný prostor:	577,5 m ³
Počet funkčních jednotek:	3 kanceláře, celkem pro 5 osob

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Potřeby energií

Rekonstruované prostory budou vytápěny tak jako dosud, teplovodním vytápěním s podokenními radiátory. Vytápění bude napojeno na rozvody topné vody ze stávající plynové kotelny magistrátu. Tepelné ztráty rekonstruované části jsou cca: 577,5 (vytápěný obestavěný prostor) x 12W/m³= 6,9 kW.

Plyn

S napojením nových prostorů na rozvody plynu investor nepočítá.

Elektrická energie

Výpočet potřeby elektrické energie:

Instalovaný příkon pro osvětlení a spotřebiče = 12 kW

Maximální soudobý příkon P_s pro osvětl. a spotřebiče $12 \times 0,7 = 8,4 \text{ kW}$

Spotřeba pitné vody

Pro kancelářské budovy je, podle přílohy č. 12 Vyhlášky č. 120/2011, směrné číslo roční spotřeby vody na jednu osobu pro WC, umyvadla a tekoucí teplou vodu $14 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Roční spotřeba vody $5 \times 8 = 40 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hospodaření s dešťovou vodou

Rekonstrukce se odehrává pouze uvnitř budovy, do odvodnění dešťových vod se nezasáhne, způsob odvodnění zůstane zachován, odvodňovaná plocha střechy zůstane stejná, odtokové poměry se nezmění.

Celkově produkované množství a druhy odpadů

a) Odpadní vody

Splaškové vody z domu jsou odváděny do městské splaškové kanalizace. Množství splaškových vod odpovídá množství spotřeby vody.

Množství splaškových vod pro 5 osob v kancelářích je $= 40 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) Komunální odpad

Běžný komunální, vznikající provozem kanceláří, bude soustřeďován do nádob na odpad v rámci magistrátu a odvážen firmou k tomu určenou.

c) Odpady z výroby

Nejedná se o výrobní objekty, bude ale vznikat hlavně papírový odpad z kancelářské činnosti. Tento odpad je v rámci magistrátu sbírán a skladován v oddělených nádobách, je odvážen firmou k tomu určenou.

Emise

Rekonstruované prostory budou vytápěny tak jako dosud – napojením na topnou vodu z plynové kotelny magistrátu, nedojde ke zvýšení spotřeby tepla, protože prostory jsou doposud vytápěny, tím pádem nevznikne ani zvýšená produkce emisí z kotelny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení :	březen	2024
Předpokládaný termín dokončení:	listopad	2024

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané orientační náklady stavby: 2.700 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Rekonstrukce bytu na kanceláře nijak neovlivní tvar a hmotu stávajícího bytového domu, podmínek územního plánu se nijak nedotýká.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Architektonické řešení objektu a jeho vnější vzhled zůstává beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekty, není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby danými vyhláškou č.268/2009 v platném znění a s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, podle vyhlášky MMR č. 398/2009. Přístup do rekonstruovaných prostor je ze dvorního vstupu bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutno dodržovat běžná pravidla bezpečnosti, žádné mimořádné podmínky nejsou dány.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Popis objektů je uveden v členění podle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, podle seznamu, uvedeného také v kap. A.2. průvodní technické zprávy.

Členění stavby na objekty

Stavební objekty:

Objekt 01- Rekonstrukce bytu 2+1 na kanceláře

Inženýrské objekty:

Součástí stavby nejsou žádné inženýrské objekty

Objekt 01- Rekonstrukce bytu 2+1 na kanceláře

a) stavební řešení

Stávající objekt sestává z několika částí, pocházejících z různých období. Dotčený byt, určený k rekonstrukci, se nachází v 1.NP. dvoupodlažní části objektu, v jeho jihovýchodním nároží, součástí provozního celku v této části budovy je také stávající údržbářská dílna, ve dvorní části, navazující na stávající byt. Z důvodů propojení a návaznosti technických instalací je do rekonstrukce zahrnuto také pohotovostní WC u schodiště na chodbě objektu a pohotovostní WC na mezipodestě schodiště do sklepa.

Přístup do rekonstruovaných prostor je z ulice Hluboká, z jižního průčelí, další, bezbariérový přístup je průjezdem a vstupem ze dvora objektu, přes údržbářskou

dílnu a dotčené prostory jsou také přístupné po vnitřním schodišti ze druhého podlaží objektu.

Stávající byt se nachází ve dvou stavebně rozdílných prostorách. Uliční část, novější, vznikla pravděpodobně na konci 19. století, přestavbou původně staršího objektu, ze kterého se zachovalo klenuté sklepení. Sklep nebude úpravami vůbec dotčen. Nadzemní zdivo této části je cihelné, v soklové části smíšené, strop nad 1.NP je dřevěný trámový, opatřený podbitím a omítkou na rákosovém pletivu. Vzhledem k velkému průhybu těchto stropů byly provedeny sondy, které ukázaly, že dřevěné trámy je nutné posílit. Druhá část prostor, dále od ulice, je staršího data, místnosti jsou zastropené cihelnými klenbami různých tvarů, zdivo stěn je cihelné, v soklové části smíšené s kamenným.

Veškeré zdivo je velmi vlhké, do výšky 300-1200mm, z prostupující zemní vlhkosti, část omítek v úrovni parapetů je nyní osekána, aby zdivo vysychalo, jinak jsou konstrukce ve využitelném stavebně technickém stavu.

Rekonstrukcí vzniknou na půdorysu stávajícího bytu tři kanceláře, s celkovou kapacitou 5 osob, propojené chodbou, na ně navazuje kuchyňka a sociální zázemí. Provozně je na tuto část napojena ještě stávající dílna údržby, ve které se ale nebudou provádět žádné úpravy. Rekonstruovaná část objektu tvoří samostatný, provozně oddělený celek. Celková zastavěná plocha dotčené části prvního podlaží v objektu je 192,8 m².

Náplní rekonstrukce v prostorách stávajícího bytu je probourání některých nových otvorů, vybourání stávajících podlah a příček a provedení podlah nových, zateplených a nově odizolovaných proti zemní vlhkosti. Dále se provede odvlhčení všech stěn pomocí krémové injektáže zdiva v úrovni nové hydroizolace podlahy a provedením nových sanačních omítek na všech zdech, do výšky cca 750mm. Vyzdí se nové příčky z pálených keramických příčkových, opraví se štukové vrstvy omítek, osadí se nové zárubně a dveře. Budou opraveny všechny stávající omítky. V některých místnostech se provedou skládané minerální nebo sádkartonové podhledy. V místnostech v uliční části bude provedeno posílení dřevěných stropních trámů ocelovými příložkami.

Technické vybavení objektu

Veškeré původní rozvody plynu, elektřiny, vytápění a ZTI se odstraní a provedou nově, napojeny budou na stávající rozvody instalací v budově, nově se provedou také rozvody slaboproudů, tj. datových rozvodů počítačové sítě a poplachové zabezpečovací a tísňová signalizace, tyto rozvody budou napojeny rovněž na stávající rozvody v magistrátu. Přípojek z veřejných sítí se úpravy nedotknou, zůstávají beze změn.

Z technického vybavení bude v objektu provedeno:

ZTI

budou provedeny rozvody studené a teplé vody, teplá voda se bude připravovat v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Provedou se nově rovněž rozvody splaškové kanalizace. Napojení na všechny sítě je v rámci rozvodů v domě.

Vytápění

vytápění dotčených prostor bude jako doposud, stávajícími litinovými teplovodními radiátory, napojenými na rozvody topné vody ve stávající kotelně v objektu.

Větrání

větrání místností kanceláří je přímé - okny, místnosti sociálního zázemí a kuchyňky jsou odvětrávány podtlakově, odtahovými ventilátory, s odtahy vyvedenými do fasád objektu.

Elektroinstalace

provede se podle platných předpisů a norem, po dokončení rozvodů bude provedena revize. Napojení bude v místech stávajícího rozvaděče na chodbě, který bude vyměněn za nový, měření spotřeby zůstane stávající, společné pro celý objekt. Ke kolaudaci kanceláří investor doloží revizní zprávu elektroinstalace.

Plyn

Stávající plynové rozvody na chodbě v 1.NP. a dále do původního bytu se od hlavního uzávěru v uliční fasádě objektu demontují, včetně plynoměru na chodbě. Nově již plyn v rekonstruovaných prostorách rozveden nebude.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce stropů, dřevěných trámových a klenutých z cihelných kleneb, a konstrukce nosných stěn zůstávají původní, pouze se v některých místech do stěn probourávají nové otvory. V dotčených prostorách dojde k vybourání stávajících podlah a příček a provedení podlah nových, zateplených a nově odizolovaných proti zemní vlhkosti. Dále se provede odvlhčení všech stěn pomocí krémové injektáže zdiva v úrovni nové hydroizolace podlahy a provedením nových sanačních omítek na všech zdech, do výšky cca 750mm. Vyzdí se nové příčky z pálených keramických příčkových, opraví se štukové vrstvy omítek, osadí se nové zárubně a dveře. V některých místnostech se provedou skládané minerální nebo sádkartonové podhledy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna stávajícími nosnými konstrukcemi stěn a stropů, které jsou ve vyhovujícím stavu a jsou schopné nadále plnit svou funkci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nejedná se o výrobní objekt, není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejedná se o výrobní objekt, není řešeno.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby je zajištěna. Stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti dle „Vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb“. Požární bezpečnost stavby je podrobně řešena a zhodnocena

v samostatném požárně bezpečnostním řešení stavby, zařazeném jako část D.1.3. projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Celý objekt byl v nedávně době zateplen tepelně izolačním obkladem fasád, nové podlahy v rekonstruované části budou zatepleny vrstvou tepelné izolace. Rekonstruované prostory budou splňovat požadavky tepelně technických norem, hlavně ČSN 73 0540-2 2011.

Nový „Průkaz energetické náročnosti budovy- PENB“ pro stavbu není nutno zpracovávat, neboť obálka objektu není předmětem rekonstrukce a energetická náročnost budovy se v žádném ohledu nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

a) Hygienické požadavky na stavbu

Navržené úpravy splňují požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Navržené úpravy splňují příslušné předpisy a požadavky pro vliv staveb na okolní životní prostředí.

b) Požadavky na pracovní prostředí

Sociální zázemí zaměstnanců

Pro 5 zaměstnanců (viz. B.2.6) je v návaznosti na kanceláře vytvořeno sociální zázemí- WC, samostatně pro muže a ženy a kuchyňka.

Osvětlení

Okna do kanceláří jsou stávající a při jejich osazování před několika lety podléhala podmínkám orgánů památkové péče na jejich velikost, která nemohla být měněna. Vzhledem k tomu úroveň denního osvětlení na jednotlivých kancelářských pracovištích nebude odpovídat hodnotám, požadovaným normou. Bude proto navrženo osvětlení sdružené. Výpočet sdruženého osvětlení s návrhem konkrétních svítidel je součástí projektu elektroinstalace.

Větrání

Větrání kanceláří je zajištěno přirozeně, okny. Větrání všech místností sociálního zázemí a místností bez oken zajištěno vzduchotechnikou, podtlakově, odtahovými ventilátory.

Bezpečnost při užívání

Při užívání stavby je nutno dodržovat běžná pravidla bezpečnosti práce, žádné mimořádné podmínky nejsou dány.

Ochrana proti hluku

Hluk na pracovišti je porovnáván s hygienickými limity, stanovenými v NV 148/2006- o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ustálený a proměnný hluk

Při kancelářských činnostech je vždy ustálený a proměnný hluk pod limitem, stanoveným v par.2 NV-

-ekvivalentní hladina akustického tlaku $AL_{Aeq,8h} < 85$ db.

Při práci není nutno provádět žádná zvláštní opatření.

Impulsní hluk

Impulsní hluk na navrhovaných pracovištích nebude vznikat.

c) Požadavky na komunální prostředíHospodaření s dešťovou vodou

Rekonstrukce se odehrává pouze uvnitř budovy, do odvodnění dešťových vod se nezasáhne, způsob odvodnění zůstane zachován, odvodňovaná plocha střechy zůstane stejná, odtokové poměry se nezmění.

Zásobování vodou

Objekt magistrátu je napojený na veřejný městský vodovod. Roční spotřeba vody pro rekonstruované prostory bude = 40 m³/rok.

Celkově produkované množství a druhy odpadůa) Odpadní vody

Splaškové vody z domu jsou odváděny do městské splaškové kanalizace. Množství splaškových vod odpovídá množství spotřeby vody.

Množství splaškových vod pro 5 osob v kancelářích je = 40 m³/rok

b) Komunální odpad

Běžný komunální odpad, vznikající provozem kanceláří, bude soustřeďován do nádob na odpad v rámci magistrátu a odvážen firmou k tomu určenou.

c) Odpady z výroby

Nejedná se o výrobní objekty, bude ale vznikat papírový odpad z kancelářské činnosti. Tento odpad je v rámci magistrátu sbírán a skladován v oddělených nádobách, je odvážen firmou k tomu určenou.

d) Zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokončená stavba nebude na své okolí působit ani hlukem, ani vibracemi nebo prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V rekonstruované části objektu budou nově provedeny podlahy s novou hydroizolací proti zemní vlhkosti z asfaltových pásů, odolnou i proti pronikání radonu.

To zajišťuje ochranu vnitřních prostor stavby proti střednímu radonovému indexu.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nenachází zdroje bludných proudů, proto se nepočítá s žádným zvláštním opatřením proti bludným proudům.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Zatížení od dopravy v okolí domu je běžné, ani při provozu okolních objektů nevznikají žádné rázy ani vibrace, proti kterým by bylo nutno stavbu chránit.

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby se nevyskytují žádné mimořádné zdroje hluku, které by negativně ovlivňovaly vnitřní prostředí.

e) protipovodňová opatření

Na pozemek, na kterém dům stojí, nezasahuje žádné záplavové území, rovněž se nejedná o poddolované území.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Žádné další vnější škodlivé vlivy v místě stavby nepřichází v úvahu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Přístup do rekonstruované části je po chodníku, vstupem z ulice Hluboká. Rekonstruované prostory jsou napojeny na rozvod vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Přípojky této technické infrastruktury do objektu zůstávají beze změny, navrhované úpravy se jich nedotknou. Rekonstruovaná část bude napojena na vnitřní rozvody sítí v domě. Nejsou potřebné žádné přeložky inženýrských sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškeré přípojky sítí zůstávají beze změny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravně je celý objekt napojený vjezdem z komunikace v Hluboké ulici. Přístup pro pěší do rekonstruovaných prostor je z ulice Hluboká, z jižního průčelí, další, bezbariérový přístup je průjezdem a vstupem ze dvora objektu, přes údržbářskou dílnu a dotčené prostory jsou také přístupné po vnitřním schodišti ze druhého podlaží objektu. Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby danými vyhláškou č.268/2009 v platném znění a s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, podle vyhlášky MMR č. 398/2009.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k domu je po komunikaci v ulici Hluboká.

c) doprava v klidu

Parkování pro zaměstnance se nemění, možnost parkování je ve dvoře objektu, přístupným průjezdem z Hluboké ulice.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší ani cyklistické stezky nejsou součástí projektu, nejsou řešeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy nejsou součástí stavby.

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou součástí stavby.

c) Biotechnická opatření

Součástí stavby nejsou biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**Ovzduší

Rekonstruované prostory budou vytápěné tak jako dosud – napojením na topnou vodu z plynové kotelny magistrátu, nedojde ke zvýšení spotřeby tepla, protože prostory jsou doposud vytápěny, tím pádem nevznikne ani zvýšená produkce emisí z kotelny.

Hluk

Provozem nových kanceláří nevzniká nadměrný hluk, který by mohly negativně působit na své okolí.

Vibrace

Provozem kanceláří nebudou vznikat vibrace, které by se šířily mimo pozemek investora.

Voda*Odpadní vody*

Splaškové vody z domu jsou odváděny do městské splaškové kanalizace. Množství splaškových vod odpovídá množství spotřeby vody.

Množství splaškových vod pro 5 osob v kancelářích je = 40 m³/rok

Dešťové vody

Rekonstrukce se odehrává pouze uvnitř budovy, do odvodnění dešťových vod se

nezasáhne, způsob odvodnění zůstane zachován, odvodňovaná plocha střechy zůstane stejná, odtokové poměry se nezmění.

Odpady

Komunální odpad

Běžný komunální, vznikající provozem kanceláří, bude soustřeďován do nádob na odpad v rámci magistrátu a odvážen firmou k tomu určenou.

Odpady z výroby

Nejedná se o výrobní objekty, bude ale vznikat papírový odpad z kancelářské činnosti. Tento odpad je v rámci magistrátu sbírán a skladován v oddělených nádobách, je odvážen firmou k tomu určenou.

Půda

Rekonstrukce bytu na kanceláře nemá žádné nároky na pozemky.

Vzrostlá zeleň

Rekonstrukce se vzrostlé zeleně nedotýká.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na okolní přírodu a krajinu nemá stavba žádný negativní vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemůže mít vliv na předmět ochrany evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000), žádná lokalita se v blízkosti stavby nenachází.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k druhu a rozsahu stavby není stavba předmětem posuzování vlivu na životní prostředí, ani nepodléhá zjišťovacímu řízení podle příslušných zákonů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, ani žádná omezení nebo podmínky podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

U daného typu výstavby se ochrana obyvatelstva neřeší.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zařízení staveniště bude uvnitř objektu a na zpevněné dlážděné ploše dvora. Staveniště bude zásobováno elektrickou energií a vodou ze stávajících vnitřních rozvodů v domě. Veškeré materiály a hmoty budou zajišťovány nákupem v prodejnách stavebnin a v nejbližší betonárně. Stavba nemá nároky na mimořádná množství násypových materiálů.

b) odvodnění staveniště

Staveniště ve dvorní části bude odvodněno jako doposud - zpevněná betonová plocha ve dvoře je odvodněna vpustí do dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno průjezdem do dvora objektu. Materiály budou dopravovány ručně z nákladních automobilů, které mohou po nezbytně nutnou dobu stát v na ulici před domem.

Staveniště bude zásobováno elektrickou energií a vodou ze stávajících vnitřních rozvodů v domě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby včetně zařízení staveniště se dotýká výhradně pozemku stavebníka, na okolí pozemky nebude mít provádění stavby žádný negativní vliv.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Rozsah ploch, využitelných pro zařízení staveniště, se kryje s vlastnickými hranicemi pozemků investora, přesně jej dohodne zhotovitel s investorem při předání staveniště.

Staveniště nebude své okolí zatěžovat nad obvyklou míru, není třeba řešit zvláštní ochranu. V souvislosti se zřízením zařízení staveniště nevzniknou požadavky na demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště ve dvorní části je umístěno na zpevněné ploše vedené na katastru jako nádvoří, nevzniknou požadavky na zábor zemědělské půdy.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě mohou vznikat emise z provozu stavebních strojů a vytápění kamny na pevná paliva při provádění prací v zimním období.

Při stavbě mohou vznikat odpady:

170101	O	beton
170102	O	cihly
170103	O	tašky a keramické výrobky
170302	O	asfaltové směsi
170504	O	zemina a kamení
170904	O	smíšené stavební odpady

Tyto odpady budou předány do zařízení, které je oprávněno odpady přijímat (skládka, určená obecním úřadem)

Dále mohou vznikat odpady:

150101	O	papírové a lepenkové obaly
150102	O	plastové obaly
150103	O	dřevěné obaly
150104	O	kovové obaly
150406	O	směsné obaly
170201	O	dřevo
170202	O	sklo
170203	O	plasty
170405	O	železo a ocel
170407	O	směsné kovy
170411	O	kabely
170604	O	izolační materiály
170802	O	stavební materiály na bázi sádry

Tyto materiály budou odstraněny předáním firmám, které se zabývají jejich likvidací

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavby nejsou žádné výkopy, násypy ani terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou dodrženy obecné požadavky stanovené příslušným stavebním úřadem. Pro eliminaci případného negativního vlivu stavby na životní prostředí během její

realizace je zejména nutné :

-důsledně respektovat veškeré podmínky vyjádření příslušných orgánů na úseku ochrany vod a ochrany životního prostředí

-zabezpečit, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích- zabezpečit, aby výstavbou a jejím provozováním nedošlo ke znečištění povrchových ani podzemních vod

-dodržovat časová omezení pro těžké transporty a hlučné práce

-důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace

-třídit a monitorovat odpady vzniklé při výstavbě a zajistit jejich likvidaci u atestovaných firem.

Negativní vliv stavby na okolní pozemky a stavby po jejím dokončení se nepředpokládá.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění prací dodržovány všechny bezpečnostní předpisy zajišťující ochranu zdraví a

bezpečnost pracovníků, platné v době provádění. Pracovníci dodavatele musí zachovávat osvědčené pracovní postupy, pečlivě dodržovat veškeré vyhlášky, předpisy a zásady o bezpečnosti při práci, zejména:

-Zákon 309/2006 kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnostech mimo pracovněprávní vztahy

-Zákon 251/2005 o inspekci práce

-Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

-NV č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

-NV č.361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci

-Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

-Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

-Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

-NV č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

-NV č. 378/2002- bezpečný provoz, používání strojů a nářadí
a další.....

Za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při stavbě zodpovídá zhotovitel pod dohledem investora, který pro tyto účely zajistí koordinátora bezpečnosti práce.

Koordinátor bezpečnosti práce

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti (§10 zákona č.309/2006 Sb).

Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby (§ 20 zákona č.309/2006 Sb). Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou

osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

Koordinátor zpracuje před zahájením prací plán BOZP s vyhodnocením rizik a návrhem opatření, po dobu výstavby jej bude udržovat v aktuální podobě, během celé doby stavby bude kontrolovat jeho dodržování .

Povinnosti zadavatele stavby

-předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.

-poskytovat koordinátorovi potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Povinnosti zhotovitele stavby

-zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních a technologických postupech, které zvolí

-poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou proplnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady pro zhotovení plánu BOZP a jeho změn, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zhotovení plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Povinnosti koordinátora při přípravě stavby

-v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci

-bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti

-provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

Povinnosti koordinátora při provádění stavby

bez zbytečného odkladu

-informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací

-upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání

nápravy; k tomu je oprávněn navrhopvat přiměřená opatření
 -oznámit zadavateli stavby případy podle předchozího bodu, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy
 -provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě nevznikne nutnost dopravních inženýrských opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou potřebné.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení :	březen 2024
Předpokládaný termín dokončení:	listopad 2024

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zásobování domu pitnou vodou je z veřejného vodovodu, splaškové vody jsou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace. Do odvodnění dešťových vod se nezasáhne, odvodňovaná plocha střechy zůstane stejná, odtokové poměry se nezmění.